

C.I.S.S.

Consorzio intercomunale dei servizi sociali
Chivasso

DETERMINAZIONE	N. 296	DATA 27.11.2013
-----------------------	---------------	------------------------

**OGGETTO: GESTIONE, MANUTENZIONE E ASSISTENZA IMPIANTI TERMICO,
RAFFRESCAMENTO E PANNELLI SOLARI SEDE DI VIA TOGLIATTI 9.
PERIODO 01.12.2013 – 30.11.2014. IMPEGNO DI SPESA.**

**IL DIRETTORE GENERALE
f.to Dott.ssa Bruna MARINO**

IMPEGNO SPESA

Art. 151, comma 4 D.Lgs. 267/2000

Visto per regolarità contabile e per attestazione della copertura finanziaria per la quale è stato assunto

L'impegno n. 394

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Dott.ssa Celestina CENA**

**Copia conforme all'originale
ad uso amministrativo**

Li 05 FEB. 2014

**Il Segretario Consortile
Dott. Giovanni LOMBARDI**

Certificato di pubblicazione

La presente determinazione in copia conforme viene pubblicata all'Albo Pretorio del Consorzio per 15 gg. consecutivi.

Dal 05 FEB. 2014

Li 05 FEB. 2014

**Il Segretario Consortile
f.to Dott. Giovanni LOMBARDI**

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- Con contratto n. 159 del 04/02/2010 sono stati affidati alla ditta IDRO.erre S.p.A. con sede in Torino, Schiapparelli n.16 i lavori relativi alla realizzazione di un nuovo edificio da destinare a centro diurno socio terapeutico educativo per disabili con nucleo da 20 posti ed edifici C.I.S.S. per un importo netto di € 1.286.991,59 al netto del ribasso offerto in sede di gara, di cui € 64.074,06 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara;
- A seguito dell'approvazione della perizia di variante suppletiva avvenuta con determinazione n. 57 del 18/03/2010 è stata autorizzata l'esecuzione di lavori fino alla concorrenza di complessivi € 1.463.566,52 al netto del ribasso offerto in sede di gara;
- Con contratto n. 170 del 24/03/2011 sono stati altresì affidati alla stessa ditta i lavori complementari per un importo netto di € 117.537,90;
- con determinazione n. 161 del 06/07/2012, rilevato che si sono concretizzati i presupposti normativi di cui all'art.136, c.4 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. si è proceduto alla risoluzione del contratto con la ditta IDRO.erre, aggiudicataria dei lavori succitati;
- Successivamente a tali accadimenti, mediante affidamenti in cottimo fiduciario, sono stati portati a compimento i lavori e le opere in precedenza non eseguite dall'appaltatore inadempiente, consentendo di mantenere l'ultimazione delle opere, all'interno della scadenza fissata dalla Regione Piemonte;

Preso atto che con determinazioni del Direttore Generale n. 6 dell'8.1.2013, n. 26 del 25.02.2013, n. 48 del 12.03.2013 e n. 199 del 26.08.2013 la ditta Schinetti con sede in Via Regaldi n. 14/B – è stata incaricata con cottimo fiduciario dei lavori idraulici, del completamento degli impianti di servizio, della posa dei ventilconvettori, della realizzazione delle opere di completamento di natura meccanico idraulica;

Dato atto che è ora necessario procedere alle manutenzioni dei fan-coil, della caldaia, dei pannelli solari e dell'UTA e dell'individuazione del "terzo responsabile" della caldaia;

Verificato che è attualmente in essere la convenzione Consip "Facility Management uffici 3" con la ditta Manital, e che il solo costo per la manutenzione dei ventilconvettori ha un onere di € 4.219,85 oltre IVA al 22%, oltre ai quali andrebbero aggiunti gli altri costi oltre ancora a quello dei pannelli solari non compresi nella convenzione stessa;

Visto il preventivo pervenuto dalla Ditta Schinetti, nostro prot. n. 10343/13 del 27.11.2013, agli atti di questo Consorzio, per la gestione e manutenzione e per l'assistenza annuale dell'impianto termico, dell'impianto di raffrescamento e dell'impianto a pannelli solari a servizio dell'edificio sito in Chivasso, Via Togliatti 9, che offre relativamente al periodo 1.1.2013 – 30.12.2014 per un importo di € 1.700.00 oltre IVA per i seguenti impianti:

Impianto termico:

Assunzione ruolo di terzo Responsabile ai sensi dell' art. 11 del D.P.R. 412/93, Codifica dell'impianto secondo la legge LR 13/2007 e rilascio del Bollino Verde, ACCENSIONE IMPIANTO (nel rispetto della normativa vigente a livello regionale): pulizia generatore /bruciatore, controllo parametri di impianto, verifiche di funzionalità, CONTROLLI PERIODICI con compilazione del libretto di centrale: controllo parametri di impianto, verifiche di funzionalità, controllo dell' impianto di termoregolazione e relativa

centralina, controllo regolazione dispositivi di sicurezza, controllo funzionalità pompe / elettropompe, verifica pulizia filtri, modifiche orari i funzionamento, verifica stato delle coibentazioni delle tubazioni, messa a riposo dell'impianto a fine stagione e pulizia del locale tecnico, esposizione del cartello con l'indicazione delle generalità ed il domicilio del responsabile e gli orari di funzionamento dell'impianto.

Impianto produzione acqua calda:

CONTROLLI PERIODICI: verifica temperatura acqua sanitaria in uscita e in mandata, verifica Impianto addolcitore acqua, verifica livelli impianto di condizionamento e impianto di riscaldamento, pulizia filtri in ingresso acqua calda potabile, rabbocco dei prodotti di consumo quale sale e additivi.

Impianto di raffrescamento:

CONTROLLI PERIODICI effettuati in conformità alle prescrizioni del D.P.R. 43/2012 relativi a: compilazione libretto, inversioni stagionali, controlli di funzionalità, pulizia filtri ventilconvettori ogni due mesi o secondo necessità, controllo pressioni gas del gruppo frigo, pulizia batteria di scambio, controllo serraggio bulloneria.

Impianto solare:

CONTROLLI PERIODICI effettuati in conformità alle prescrizioni delle Norme UNI8211/1981 3 9711/191 relativi a: controlli di funzionalità, pulizia annuale pannelli, verifica ancoraggi e tenute idrauliche, verifica ed eventuali integrazioni del liquido antigelo, controllo indicatori di pressione, controllo delle valvole di sfogo aria.

Visto il "Regolamento per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia" approvato con la deliberazione A.C. n. 26 del 29.11.2010, esecutiva, che:

- all'art. 2 "Forniture e servizi in economia" esplica al comma 1 punto s. che possono essere eseguiti in economia, tra l'altro, *"manutenzioni di locali ed acquisto e manutenzione impianti"*;
- all'art. 7 "Forme della procedura e svolgimento del cottimo fiduciario" comma 9 recita: *"Per servizi o forniture inferiori a € 20.000,00 è consentito l'affidamento diretto (su proposta del Responsabile del Procedimento) che assumerà apposita determinazione di spesa"*;

Visto l'art.3 della legge 136/2010, come modificato dal D.L. n. 187/2010, che definisce gli adempimenti da porre in essere ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto, in particolare il comma 5 del citato art.3, il quale stabilisce che *"ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dalla stazione appaltante (...), il codice identificativo di gara (CIG), attribuito dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture su richiesta della stazione appaltante e, ove obbligatorio ai sensi dell'art. 11 della Legge 3/2003, il codice unico di progetto (CUP)"*;

Vista l'attribuzione di CIG da parte dell'AVPC su richiesta del Consorzio e nello specifico il codice di gara attribuito n. 5464564CDB;

Vista la deliberazione A.C. n. 14 del 12.07.2013, esecutiva, con la quale si approvava il Bilancio di Previsione esercizio finanziario 2013, la Relazione Previsionale e Programmatica e il Bilancio Pluriennale 2013/2015 e successive variazioni;

Vista la deliberazione C.di A. n. 29 del 14.11.2013, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale, si approvava il PEG/Piano della Performances 2013-2015 e la successiva determinazione del Direttore Generale n. 288 del 14.11.2013 con la quale lo si sottoassegnava ai centri di responsabilità di secondo livello;

Visto lo Statuto del Consorzio

Visto il D.Lgs. n. 267/2000

DETERMINA

1. Di affidare, per le motivazioni in premessa citate, alla ditta Schinetti con sede in Via Regaldi n. 14/B - Torino, Cod. Fiscale e P. IVA 01992280014 - la gestione e manutenzione e l'assistenza annuale dell'impianto termico, dell'impianto di raffrescamento e dell'impianto a pannelli solari a servizio dell'edificio sito in Chivasso, Via Togliatti 9 relativamente al periodo 1.1.2013 - 30.12.2014.
2. Di impegnare a favore della Ditta Schinetti con sede in Via Regaldi n. 14/B la somma di €. **2.074,00** relativa all'esecuzione dei suddetti interventi al Capitolo PEG 2500 denominato "manutenzione ordinaria impianti e attrezzature"- intervento 1.01.02.03 - programma 99 - Ente; progetto 9903 - Spese generali per edifici e attrezzature del bilancio di previsione esercizio finanziario 2013.
3. Di provvedere a dare attuazione agli adempimenti di cui all'art. 3 della legge 136/2010, come modificato dal D.L. n. 187/2010, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari.
4. Di indicare sugli atti e documenti, per i quali la legge lo prevede, il codice CIG n. 5464564CDB.
5. Di trasmettere copia del presente atto alla ditta suddetta.