

	SCHEMA CONTRATTO DI APPALTO	
	Scrittura Privata	
	OGGETTO: CONTRATTO DI APPALTO PER LA GESTIONE DEL	
	SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI CONSORTILI, DI	
	ATTIVITA' DI FATTORINAGGIO E BACK-OFFICE, DI PICCOLE	
	MANUTENZIONI. PERIODO 01.02.2021-31.01.2022. IMPORTO	
	CONTRATTUALE DI € OLTRE IVA ALIQUOTA 22%, DI	
	CUI COSTI PER LA SICUREZZA PARI AD € CIG 86031518CA.	
	L'anno duemilaventuno addì ... del mese di nella sede del C.I.S.S.,	
	viene stipulato il presente contratto di appalto da valere ad ogni effetto di	
	legge=====	
	TRA	
	- da una parte, nella sua qualità di Direttore e Legale Rappresentante	
	dell'Ente Appaltante;=====	
	- dall'altra parte la, codice fiscale	
	n.,=====	
	SI PREMETTE	
	- con determinazione del Direttore Generale n., si aggiudicava il	
	servizio..... di cui all'oggetto per il Consorzio, a	
	, per un importo di euro oltre IVA 22%;	
	CIO' PREMESSO	
	di comune accordo tra le parti, come sopra costituite, viene convenuto e	
	stipulato quanto segue:=====	
	1. in	
	qualità di Direttore Generale del C.I.S.S. (C.F. 07224580014), dà e concede	
	Imposta di bollo assolta in modo virtuale	1

	a, che accetta l'appalto	
	del servizio di pulizia, fattorinaggio e di back office per il Consorzio per il	
	prezzo definitivo, al netto dell'I.V.A., pari a €, di cui costi per	
	la sicurezza pari ad € =====	
	2. Nell'esecuzione del servizio che forma oggetto del presente appalto,	
	l'impresa si impegna ed obbliga ad applicare integralmente tutte le norme	
	contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro applicabile ai	
	dipendenti e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il	
	tempo e nelle località in cui si svolge il servizio suddetto.=====	
	3. L'impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi predetti	
	anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperativa, anche	
	nei rapporti con i soci. I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non	
	sia aderente alle associazioni di categoria stipulanti o receda da esse ed	
	indipendentemente dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni	
	altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale, salva,	
	naturalmente la distinzione prevista per le imprese artigiane. In caso di	
	inottemperanza agli obblighi testé precisati, accertata dalla stazione	
	appaltante o ad essa segnalata dall'ispettorato del Lavoro, la stazione	
	appaltante medesima comunicherà all'impresa e, se del caso, anche	
	all'ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una	
	detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se il servizio è in corso di	
	esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se il servizio è	
	ultimato destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento	
	degli obblighi di cui sopra. Il pagamento all'impresa delle somme	
	accantonate non sarà effettuato sino a quando, dall'ispettorato del Lavoro,	
	Imposta di bollo assolta in modo virtuale	2

	non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente	
	adempiti. Per le detrazioni dei pagamenti di cui sopra, l'impresa non può	
	opporre eccezione alla stazione appaltante, né ha titolo a risarcimento di	
	danni.=====	
	5. L'affidamento di cui al punto 1 è conferito per il periodo di anni 1 a	
	decorrere dal 01.02.2021. =====	
	6. Ai sensi dell'art. 3, comma 8, della Legge n. 136 del 13.08.2010, le parti	
	si impegnano a consentire la tracciabilità dei flussi finanziari. Il contratto	
	verrà risolto nel caso in cui le transazioni siano state eseguite senza	
	avvalersi di bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a	
	consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Il	
	subappaltatore/subfornitore nell'ambito dell'appalto, è tenuto ad assolvere a	
	tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 al fine di	
	assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto.	
	Qualora il subappaltatore/subfornitore non assolva agli obblighi previsti	
	dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari	
	relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del	
	comma 9 del medesimo articolo 3. =====	
	7. Il presente contratto d'appalto si intende stipulato a corpo/misura, ai sensi	
	dell'art. 82, comma 2. lett. a) del Codice dei Contratti.=====	
	8. Per gli effetti del presente contratto, la Ditta appaltatrice dichiara di	
	eleggere il proprio domicilio presso la sede di questo Ente.=====	
	9. L'appaltatore ha l'obbligo di attenersi al rispetto di quanto previsto dal	
	Codice di comportamento approvato con D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 e dal	
	vigente Codice di comportamento presso il C.I.S.S. approvato con	
	Imposta di bollo assolta in modo virtuale	3

	deliberazione del C. di A. n° 33 del 19.12.2013, esecutiva. Qualsiasi	
	violazione agli obblighi stabiliti da tale codice comporta la risoluzione del	
	rapporto instaurato con la sottoscrizione di tale contratto.=====	
	10. Tutte le controversie che potessero insorgere nell'interpretazione e	
	nell'esecuzione del presente contratto saranno devolute al Foro di	
	Ivrea.=====	
	11. Si precisa che il termine di pagamento ai sensi del D.Lgs. n. 231/2002,	
	modificato dal D.Lgs. n. 192/2012, è 60 gg. da ricevimento fattura. =====	
	12. Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del Decreto Legislativo n. 165/2001,	
	la Ditta aggiudicataria, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non	
	aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di	
	non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri	
	autoritativi o negoziali per conto del C.I.S.S. di Chivasso nei loro confronti	
	per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.=====	
	Il presente contratto riguarda prestazioni rientranti nel campo di	
	applicazione dell'I.V.A. e pertanto richiede, ai fini fiscali, la registrazione a	
	tassa fissa a sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 131/86.=====	
	Il presente atto è soggetto a registrazione in caso d'uso ai sensi dell'art. 1	
	lett b) della parte seconda della tariffa allegata al D.P.R. 131/1986 e s.m.i..	
	Gli oneri e spese inerenti e conseguenti il presente contratto, sono a totale	
	carico dell'Appaltatore.=====	
	Il presente contratto è esente dall'imposta bollo come espressamente	
	menzionato nell'art. 27 bis della Tabella allegata al D.P.R. 642/72 così	
	come disposto dall'art. 17 del D. Lgs. 460/97. =====	
	L'appaltatore dà atto di essere a conoscenza dell'informativa di cui all'art.	
	Imposta di bollo assolta in modo virtuale	4

