

COPIA

**C.I.S.S.**

Consorzio intercomunale dei servizi sociali  
Chivasso

<b>DETERMINAZIONE</b>	<b>N. 140</b>	<b>DATA 18.07.2014</b>
-----------------------	---------------	------------------------

**OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIE E PICCOLE MANUTENZIONI. AFFIDAMENTO A "LA NUOVA COOPERATIVA". PERIODO 01.08.2014-31.01.2015. IMPEGNO DI SPESA.**

**IL DIRETTORE GENERALE**  
f.to Dott.ssa Bruna MARINO

**IMPEGNO SPESA**

Art. 151, comma 4 D..Lgs. 267/2000

Visto per regolarità contabile e per attestazione della copertura finanziaria per la quale è stato assunto

L'impegno n. ~~250~~ - IMP. N. 23 ANNO 2015 -  
IMP. N. 251 - IMP. N. 24 ANNO 2015

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
f.to Dott.ssa Celestina CENA

Copia conforme all'originale  
ad uso amministrativo

Li **01 OTT. 2014** .....

Il Segretario Consortile  
Dott. Giovanni LOMBARDI

.....

**Certificato di pubblicazione**

La presente determinazione in copia conforme viene pubblicata all'Albo Pretorio del Consorzio per 15 gg. consecutivi.

Dal **01 OTT. 2014** .....

Li **01 OTT. 2014** .....

Il Segretario Consortile  
f.to Dott. Giovanni LOMBARDI

## IL DIRETTORE GENERALE

Dato atto che con la determinazione n° 168 del 25.06.2010 del Direttore Generale questo Consorzio ha aderito alla Convenzione "Facility Management Uffici 2" stipulata tra Consip S.p.A. e Consorzio Manital s.c.p.a. con scadenza il 30.06.2014 e che con successiva determinazione n. 123 del 24.06.2014 si è prorogata ulteriormente la suddetta convenzione per un mese, cioè fino al 31.07.2014, al fine di valutare altre offerte presenti nel mercato;

Preso atto che con la suddetta Convenzione "Facility Management Uffici 2" è stato offerto il servizio di pulizia e, integrati ad esso, servizi di manutenzione degli impianti e delle attrezzature, di facchinaggio interno ed esterno, fornitura di carta igienica e sapone;

Verificato che la ditta Manital è attualmente presente in Consip a seguito della convenzione tra loro stipulata in data 14.12.2012:

Visto il preventivo pervenuto da Manital S.p.A. con protocollo n. 4530/14 del 23.05.2014, agli atti di questo Consorzio, in cui il solo "servizio di pulizia, disinfestazione, servizio di consulenza gestionale e fornitura materiale igienico" per le sedi di Chivasso, Crescentino, Cavagnolo e Foglizzo, ha un costo annuo pari ad € 29.261,60 IVA esclusa e il servizio di pulizia è pari a 115 ore mensili (costi, orari, durata stabiliti dalla Convenzione stessa), con un costo mensile di € 2.438,47 oltre IVA e conseguentemente un costo orario di € 21,20;

Verificato che queste 115 ore sono peraltro insufficienti per raggiungere un livello di pulizie consono alle esigenze dell'Ente;

Considerato che questo Consorzio persegue, fin dalla sua istituzione, l'obiettivo di realizzare inserimenti lavorativi di persone svantaggiate, utenti dei propri servizi;

Dato atto che sul territorio è da anni presente "La Nuova Cooperativa Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale" di Torino, tanto che nel 2002 venne sottoscritto un protocollo di intesa fra questo Consorzio, l'ASL 7, il CISA e il CISSP relativamente agli inserimenti lavorativi delle persone svantaggiate;

Vista la richiesta di preventivo e progetto inviata dal Direttore Generale a "La Nuova Cooperativa Impresa Sociale" via Capelli 93 – 10146 Torino (TO), prot. n. 6299/14 del 18.07.2014, agli atti di questo Consorzio;

Visti il preventivo e il progetto pervenuti da "La Nuova Cooperativa Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale", nostro prot. n. 5405/14 del 19.06.2014, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, che per l'erogazione dei servizi di pulizia, tecnico gestionali e fornitura di materiale igienico per le sedi di Chivasso, Crescentino, Cavagnolo e Foglizzo, per il periodo 01.08.2014 – 31.01.2015 prevede un costo di € 13.267,80 IVA esclusa, e prevede un monte ore mensile di 136,50 con un costo mensile di € 2.211,3 e conseguentemente un costo orario di € 16,20;

Considerato che lo stesso preventivo prevede le piccole manutenzioni, il facchinaggio, la rimozione dei rifiuti speciali, la disinfestazione e se necessario il controllo automezzi e la reperibilità telefonica in caso di segnalazioni dell'antifurto, il tutto a costi

inferiori rispetto alla sopraccitata convenzione, per un costo quantificabile in € 4.500,00 semestrali, IVA esclusa;

Visto il "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi, forniture in attuazione delle direttive C.E." approvato con D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006, in particolare all'art. 125, commi 9, 10 e 11;

Visto il "Regolamento per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia" approvato con la deliberazione A.C. n. 26 del 29.11.2010, esecutiva, che:

- all'art. 2 "Forniture e servizi in economia" esplica al comma 1 al punto n. che possono essere eseguiti in economia, i "servizi di ....omissis.... facchinaggio, ....omissis ....." e al punto ii "servizi di pulizia degli edifici e loro pertinenze e di gestione delle proprietà immobiliari, ....omissis ....." ,
- all'art. 7 "Forme della procedura e svolgimento del cottimo fiduciario" comma 9 recita: "Per servizi o forniture inferiori a € 20.000,00 è consentito l'affidamento diretto (su proposta del Responsabile del Procedimento) che assumerà apposita determinazione di spesa";

Vista l'attribuzione di CIG da parte dell'ANAC su richiesta del Consorzio e nello specifico il codice di gara attribuito n. Z811034B2B;

Valutato pertanto opportuno procedere con un affidamento della durata di mesi sei, dall'1 agosto 2014 al 31 gennaio 2015;

Vista la deliberazione A.C. n. 3 del 27.02.2014, esecutiva, con la quale si approvava il Bilancio di Previsione esercizio finanziario 2014, la Relazione Previsionale e Programmatica e il Bilancio Pluriennale 2014/2016;

Vista la deliberazione C.di A. n. 7 del 27.02.2014, esecutiva, con la quale, nelle more dell'approvazione del PEG/Piano della Performances 2014-2016, si è stabilito di prorogare la gestione del PEG 2013, nei limiti degli stanziamenti derivanti dal bilancio di previsione esercizio finanziario 2014;

Visto lo Statuto del Consorzio

Visto il D.Lgs. n. 267/2000

## **DETERMINA**

1. Per quanto in premessa esposto, di affidare per il periodo 1 agosto 2014 – 31 gennaio 2015 le attività di pulizie e la fornitura di materiale igienico delle sedi di Chivasso, Cavagnolo, Foglizzo, Crescentino del CISS, e le piccole manutenzioni, il facchinaggio, la rimozione dei rifiuti speciali, la disinfestazione e se necessario il controllo automezzi e la reperibilità telefonica in caso di segnalazioni dell'antifurto a "La Nuova Cooperativa Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale" via Capelli 93 – 10146 Torino (TO) C.F. – P. IVA 03717670016, per un importo contrattuale complessivo pari a € 17.767,80 IVA esclusa.

2. Di impegnare, a favore di La Nuova Cooperativa Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale” via Capelli 93 – 10146 Torino (TO) C.F. – P. IVA 03717670016 la spesa come segue:
  - al Capitolo PEG 2360 denominato “Spese di pulizia”, intervento 1.01.02.03 programma 99 – Ente; progetto 9904 – spese generali di funzionamento:  
€ 13.488,94 al bilancio di previsione e.f. anno 2014,  
€ 2.697,78 al bilancio pluriennale anno 2015
  - al Capitolo PEG 2500 denominato “manutenzione ordinaria impianti e attrezzature” - intervento 1.01.02.03 – programma 99 – Ente; progetto 9903” - spese generali per edifici e attrezzature:  
€ 4.575,00 al bilancio di previsione e.f. anno 2014.  
€ 915,00 al bilancio pluriennale anno 2015
3. Di provvedere a dare attuazione agli adempimenti di cui all’art. 3 della legge 136/2010, come modificato dal D.L. n. 187/2010, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari;
4. Di indicare sugli atti e documenti, per i quali la legge lo prevede, il codice CIG n. Z811034B2B.