

C.I.S.S.

Consorzio intercomunale dei servizi sociali  
Chivasso

|                       |               |                        |
|-----------------------|---------------|------------------------|
| <b>DETERMINAZIONE</b> | <b>N. 335</b> | <b>DATA 18.12.2013</b> |
|-----------------------|---------------|------------------------|

**OGGETTO:RIPRISTINO LOCALI EX SEDE DI CHIVASSO IN VIA TORINO N. 41.  
AFFIDAMENTO A DITTA "GASPARINI MARIO FRANCO DECORAZIONI".  
IMPEGNO DI SPESA.**

**IL DIRETTORE GENERALE  
f.to Dott.ssa Bruna MARINO**

**IMPEGNO SPESA**

Art. 151, comma 4 D..Lgs. 267/2000

Visto per regolarità contabile e per attestazione della copertura finanziaria per la quale è stato assunto

L'impegno n. 447/5 ANNO 2012

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
f.to Dott.ssa Celestina CENA**

**Copia conforme all'originale  
ad uso amministrativo**

19 MAR. 2014

Li .....

**Il Segretario Consortile  
Dott. Giovanni LOMBARDI**

.....

**Certificato di pubblicazione**

La presente determinazione in copia conforme viene pubblicata all'Albo Pretorio del Consorzio per 15 gg. consecutivi.

Dal 19 MAR. 2014 .....

Li 19 MAR. 2014 .....

**Il Segretario Consortile  
f.to Dott. Giovanni LOMBARDI**

## IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- con contratto n. 159 del 04/02/2010 sono stati affidati alla ditta IDRO.erre S.p.A. con sede in Torino, via Schiapparelli n.16 i lavori relativi alla realizzazione di un nuovo edificio da destinare a centro diurno socio terapeutico educativo per disabili con nucleo da 20 posti ed edifici C.I.S.S. per un importo netto di € 1.286.991,59 al netto del ribasso offerto in sede di gara, di cui € 64.074,06 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara;
- a seguito dell'approvazione della perizia di variante suppletiva avvenuta con determinazione n. 57 del 18/03/2010 è stata autorizzata l'esecuzione di lavori fino alla concorrenza di complessivi € 1.463.566,52 al netto del ribasso offerto in sede di gara;
- con contratto n. 170 del 24/03/2011 sono stati altresì affidati alla stessa ditta i lavori complementari per un importo netto di € 117.537,90;
- con determinazione n. 161 del 06/07/2012, rilevato che si sono concretizzati i presupposti normativi di cui all'art.136, c.4 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. si è proceduto alla risoluzione del contratto con la ditta IDRO.erre, aggiudicataria dei lavori succitati;
- in data 21/06/2012 è stato sottoscritto tra le parti interessate lo stato di consistenza relativo alle opere realizzate nell'ambito del sopraccitato appalto, nonché il verbale di consegna del cantiere da cui si evince che i lavori eseguiti dalla ditta IDRO.erre fino alla concorrenza di €. 1.199.788,41 oltre I.V.A.;
- a partire dal mese di novembre 2012 sono state progressivamente affidate e portate in termine tutte le lavorazioni connesse al completamento della "nuova opera";
- agli inizi del mese di dicembre 2013 gli operatori delle sedi di Chivasso, in via Torino 41 e via Roma 1/C, hanno traslocato nella nuova sede liberando conseguentemente i precedenti locali;

Dato atto che il contratto di locazione dei locali di via Torino prevede che gli stessi siano lasciati nelle stesse condizioni in cui sono stati locati (cioè senza buchi, abrasioni, cavi, tinteggiatura nuova, etc) si rende necessario procedere per riportarli a nuovo;

Considerato che alla fine del mese di ottobre 2013, per la ritinteggiatura della nuova sede, è stata fatta una opportuna indagine di mercato interpellando diverse ditte e che:

- la ditta BKMM, che aveva offerto il maggior sconto, non era disponibile a svolgere il suddetto lavoro;
- la ditta che aveva offerto il secondo miglior ribasso, cioè "Gasparini Mario Franco Decorazioni" Via Toeri 8 – Murisengo (AL) ha prodotto l'allegato preventivo nostro prot. n. 10690/13 del 12.12.2013, e che il ribasso (il rapporto prezzo al mq/superfici da tinteggiare) è del 41%, senza neppure considerare la preparazione delle pareti, la stuccatura e la raschiatura di queste ultime;

Richiamati:

- L'art. 125 del D.Lgs. 163/06 - 2° capoverso che individua, nell'ambito dei lavori in economia la soglia massima di Euro 40.000,00, quale limite per l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento,
- L'art. 107 del D. Lgs 267/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Visto il vigente regolamento consortile sui lavori, forniture e servizi in economia approvato con deliberazione A.C. n. 26 del 29/10/2010, esecutiva;

Visto l'art. 3 della legge 136/2010, come modificato dal DL n. 187/2010, che definisce gli adempimenti da porre in essere ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari;

Vista l'attribuzione di CIG da parte dell'Avcp su richiesta del Consorzio e nello specifico il codice di gara attribuito n. 551784099B;

Vista la deliberazione A.C. n. 14 del 12.07.2013, esecutiva, con la quale si approvava il Bilancio di Previsione esercizio finanziario 2013, la Relazione Previsionale e Programmatica e il Bilancio Pluriennale 2013/2015 e successive variazioni;

Vista la deliberazione C.di A. n. 29 del 14.11.2013, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale, si approvava il PEG/Piano della Performances 2013-2015 e la successiva determinazione del Direttore Generale n. 288 del 14.11.2013 con la quale lo si sottoassegnava ai centri di responsabilità di secondo livello e successive variazioni;

Visto lo Statuto del Consorzio

Visto il D.Lgs. n. 267/2000

#### **DETERMINA**

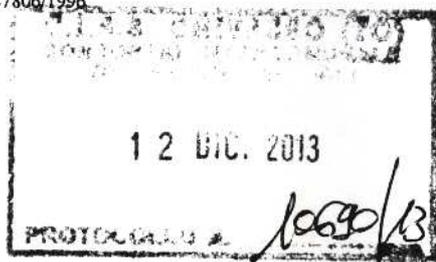
- 1) Di affidare per le motivazioni in premessa citate, l'intervento di tinteggiatura della ex sede situata a Chivasso in via Torino 41 alla ditta "Gasparini Mario Franco Decorazioni" Via Toeri 8 – Murisengo (AL);
- 2) Di impegnare a favore della ditta "Gasparini Mario Franco Decorazioni" Via Toeri 8 – Murisengo (AL) C.F.:GSPMFR53T19L2219M - P.IVA 01632890065 la somma di € 4.221,20 al capitolo PEG 2300 denominato "Spese una tantum trasferimento nuova sede" – intervento 1.01.02.03, programma 99 – Ente, progetto 9903 – Spese generali edifici ed attrezzature – al bilancio di previsione e.f. 2013, gestione residui 2012;
- 3) Di provvedere a dare attuazione agli adempimenti di cui all'art. 3 della legge 136/2010, come modificato dal D.L. n. 187/2010, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari;
- 4) Di indicare sugli atti e documenti, per i quali la legge lo prevede, il codice CIG n. 551784099B;

# GASPARINI MARIO FRANCO

## DECORAZIONI

Via Toeri, 8 – Tel./fax 0141993520  
E-mail: gasparinidecorazioni@libero.it  
gasparini.mariofranco@pec.it  
15020 MURISENGO ( AL )  
C.F. GSP MFR 53T19L219M  
P. IVA 01632890065  
Nr. Iscriz. Reg. Imprese AL 87806/1996

Murisengo, li 12.12.2013



Spett.le  
C.I.S.S.  
Via Togliatti nr.9  
10034 - CHIVASSO

Oggetto: Chivasso, via Torino nr. 41 – tinteggiatura dei locali della ex sede.

### CICLO DI TINTEGGIATURA DI INTONACI INTERNI IDROPITTURA LAVABILE

Rimozione canaline, silicone, tasselli, chiodi e cartellonistica.  
Accurata raschiatura per la totale rimozione delle incoerenze esistenti.  
Stuccatura ove necessita a base di stucco emulsionato applicato in due riprese incrociate.  
Una ripresa di impregnante a base di resine acriliche, per uniformare l'assorbimento dei supporti eseguita a pennello.  
Due riprese di idropittura acrilica a perfetta copertura.  
Nei soffitti sarà impiegata una pittura traspirante a base di resine stirolo acriliche.

**Importo complessivo al netto dell'i.v.a.. €3.460,00**

In attesa di un Vostro cortese cenno di riscontro, si porgono distinti saluti.

GASPARINI MARIO FRANCO  
*UME*