

C.I.S.S.

Consorzio intercomunale dei servizi sociali
Chivasso

DETERMINAZIONE	N. 224	DATA 04.11.2014
-----------------------	---------------	------------------------

OGGETTO: MANUTENZIONE IMPIANTO IDRAULICO, RAFFREDDAMENTO E RISCALDAMENTO, PANNELLI SOLARI UTA, TERZO RESPONSABILE – PERIODO 1.12.2014 – 30.11.2017. AFFIDAMENTO A DITTA SCHINETTI - IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRETTORE GENERALE
f.to Dott.ssa Bruna MARINO

IMPEGNO SPESA

Art. 151, comma 4 D..Lgs. 267/2000

Visto per regolarità contabile e per attestazione della copertura finanziaria per la quale è stato assunto

L'impegno n. ~~2014~~ - IMP. N. 25 ANNO 2015 -
IMP. N. 5 ANNO 2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Dott.ssa Celestina CENA

Copia conforme all'originale
ad uso amministrativo

13 NOV. 2014

Li

Il Segretario Consortile
Dott. Giovanni LOMBARDI

.....

Certificato di pubblicazione

La presente determinazione in copia conforme viene pubblicata all'Albo Pretorio del Consorzio per 15 gg. consecutivi.

Dal 13 NOV. 2014

Li 13 NOV. 2014

Il Segretario Consortile
f.to Dott. Giovanni LOMBARDI

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- Con contratto n. 159 del 04/02/2010 sono stati affidati alla ditta IDRO.erre S.p.A. con sede in Torino, via Schiaparelli n.16 i lavori relativi alla realizzazione di un nuovo edificio da destinare a centro diurno socio terapeutico educativo per disabili con nucleo da 20 posti ed edifici C.I.S.S. per un importo netto di € 1.286.991,59 al netto del ribasso offerto in sede di gara, di cui € 64.074,06 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara;
- A seguito dell'approvazione della perizia di variante suppletiva avvenuta con determinazione n. 57 del 18/03/2010 è stata autorizzata l'esecuzione di lavori fino alla concorrenza di complessivi € 1.463.566,52 al netto del ribasso offerto in sede di gara;
- Con contratto n. 170 del 24/03/2011 sono stati altresì affidati alla stessa ditta i lavori complementari per un importo netto di € 117.537,90;
- Con determinazione n. 161 del 06/07/2012, rilevato che si sono concretizzati i presupposti normativi di cui all'art.136, c.4 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. si è proceduto alla risoluzione del contratto con la ditta IDRO.erre, aggiudicataria dei lavori succitati;
- Successivamente a tali accadimenti, mediante affidamenti in cottimo fiduciario, sono stati portati a compimento i lavori e le opere in precedenza non eseguite dall'appaltatore inadempiente, consentendo di mantenere l'ultimazione delle opere, all'interno della scadenza fissata dalla Regione Piemonte;
- Con determinazioni del Direttore Generale n. 6 dell'8.1.2013, n. 26 del 25.02.2013, n. 48 del 12.03.2013 e n. 199 del 26.08.2013 la ditta Schinetti con sede in Via Regaldi n. 14/B – è stata incaricata con cottimo fiduciario dei lavori idraulici, del completamento degli impianti di servizio, della posa dei ventilconvettori, della realizzazione delle opere di completamento di natura meccanico idraulica;
- Con determinazione del Direttore Generale n. 296 del 27.11.2014 si è affidata alla ditta Schinetti la manutenzione per un anno (01.12.2013 – 30.11.2014) dei fan-coil, della caldaia, dei pannelli solari e dell'UTA e l'individuazione del "terzo responsabile" della caldaia;

Verificato che è attualmente in essere la convenzione Consip "Facility Management uffici 3" con la ditta Manital, e che il solo costo per la manutenzione dei ventilconvettori ha un onere di € 4.219,85 oltre IVA al 22%, oltre ai quali andrebbero aggiunti gli altri costi oltre ancora a quello dei pannelli solari non compresi nella convenzione stessa;

Visto il preventivo pervenuto dalla Ditta Schinetti, nostro prot. n. 9496/14 del 31.10.2014, agli atti di questo Consorzio, per la gestione e manutenzione e per l'assistenza triennale dell'impianto termico, dell'impianto di raffrescamento e dell'impianto a pannelli solari a servizio dell'edificio sito in Chivasso, Via Togliatti 9, che offre relativamente al periodo 1.12.2014 – 30.11.2017 per un importo di € 4.950,00 oltre IVA al 22% per i seguenti impianti:

Impianto termico:

Assunzione ruolo di terzo Responsabile ai sensi del' art. 11 del D.P.R. 412/93, Codifica dell'impianto secondo la legge LR 13/2007 e rilascio del Bollino Verde, ACCENSIONE IMPIANTO (nel rispetto della normativa vigente a livello regionale): pulizia generatore /bruciatore, controllo parametri di impianto, verifiche di funzionalità, CONTROLLI PERIODICI con compilazione del libretto di centrale: controllo parametri di impianto, verifiche di funzionalità, controllo dell' impianto di termoregolazione e relativa

centralina, controllo regolazione dispositivi di sicurezza, controllo funzionalità pompe / elettropompe, verifica pulizia filtri, modifiche orari i funzionamento, verifica stato delle coibentazioni delle tubazioni, messa a riposo dell'impianto a fine stagione e pulizia del locale tecnico, esposizione del cartello con l'indicazione delle generalità ed il domicilio del responsabile e gli orari di funzionamento dell'impianto.

Impianto produzione acqua calda:

CONTROLLI PERIODICI: verifica temperatura acqua sanitaria in uscita e in mandata, verifica Impianto addolcitore acqua, verifica livelli impianto di condizionamento e impianto di riscaldamento, pulizia filtri in ingresso acqua calda potabile, rabbocco dei prodotti di consumo quale sale e additivi.

Impianto di raffrescamento:

CONTROLLI PERIODICI effettuati in conformità alle prescrizioni del D.P.R. 43/2012 relativi a: compilazione libretto, inversioni stagionali, controlli di funzionalità, pulizia filtri ventilconvettori ogni due mesi o secondo necessità, controllo pressioni gas del gruppo frigo, pulizia batteria di scambio, controllo serraggio bulloneria.

Impianto solare:

CONTROLLI PERIODICI effettuati in conformità alle prescrizioni delle Norme UNI8211/1981 3 9711/191 relativi a: controlli di funzionalità, pulizia annuale pannelli, verifica ancoraggi e tenute idrauliche, verifica ed eventuali integrazioni del liquido antigelo, controllo indicatori di pressione, controllo delle valvole di sfogo aria.

Visto il "Regolamento per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia" approvato con la deliberazione A.C. n. 26 del 29.11.2010, esecutiva, che:

- all'art. 2 "Forniture e servizi in economia" esplica al comma 1 punto s. che possono essere eseguiti in economia, tra l'altro, "*manutenzioni di locali ed acquisto e manutenzione impianti*";
- all'art. 7 "Forme della procedura e svolgimento del cottimo fiduciario" comma 9 recita: "*Per servizi o forniture inferiori a € 20.000,00 è consentito l'affidamento diretto (su proposta del Responsabile del Procedimento) che assumerà apposita determinazione di spesa*";

Visto l'art.3 della legge 136/2010, come modificato dal D.L. n. 187/2010, che definisce gli adempimenti da porre in essere ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto, in particolare il comma 5 del citato art.3, il quale stabilisce che "*ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dalla stazione appaltante (...), il codice identificativo di gara (CIG), attribuito dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture su richiesta della stazione appaltante e, ove obbligatorio ai sensi dell'art. 11 della Legge 3/2003, il codice unico di progetto (CUP)*";

Vista l'attribuzione di CIG da parte dell'ANAC su richiesta del Consorzio e nello specifico il codice di gara attribuito n. Z39118D587;

Vista la deliberazione A.C. n. 3 del 27.02.2014, esecutiva, con la quale si approvava il Bilancio di Previsione esercizio finanziario 2014, la Relazione Previsionale e Programmatica e il Bilancio Pluriennale 2014/2016 e successive variazioni;

Vista la deliberazione di C.d.A. n. 34 del 16.10.2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si approvava il PEG/Piano della Performances 2014-2016 e la successiva determinazione del Direttore Generale n. 199 del 16.10.2014 con la quale lo si sottoassegnava ai centri di responsabilità di secondo livello;

Visto lo Statuto del Consorzio

Visto il D.Lgs. n. 267/2000

DETERMINA

1. Di affidare, per le motivazioni in premessa citate, alla ditta Schinetti con sede in Strada Cebrosa 36 - Torino, Cod. Fiscale e P. IVA 01992280014 - la gestione e manutenzione e l'assistenza annuale dell'impianto termico, dell'impianto di raffrescamento e dell'impianto a pannelli solari a servizio dell'edificio sito in Chivasso, Via Togliatti 9 relativamente al periodo 1.12.2014 – 30.11.2017.
2. Di impegnare a favore della Ditta Schinetti la somma complessiva di €. **6.039,00** relativa all'esecuzione dei suddetti interventi al Capitolo PEG 2500 denominato "manutenzione ordinaria impianti e attrezzature"- intervento 1.01.02.03 – programma 99 – Ente; progetto 9903 - Spese generali per edifici e attrezzature – come segue:
€ 1.006,50 all'esercizio finanziario anno 2014,
€ 2.013,00 al bilancio pluriennale anno 2015,
€ 2.013,00 al bilancio pluriennale anno 2016.
3. Di provvedere all'impegno della somma di € 1.006,50 per l'anno 2017 al momento dell'approvazione del relativo bilancio.
4. Di provvedere a dare attuazione agli adempimenti di cui all'art. 3 della legge 136/2010, come modificato dal D.L. n. 187/2010, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari.
5. Di indicare sugli atti e documenti, per i quali la legge lo prevede, il codice CIG n. Z39118D587.
6. Di trasmettere copia del presente atto alla ditta suddetta.