

C.I.S.S.

Consorzio intercomunale dei servizi sociali
Chivasso

DETERMINAZIONE	N. 229	DATA 17.11.2014
-----------------------	---------------	------------------------

**OGGETTO: GARA LAVORI PER RICOVERO NOTTURNO PER SENZA FISSA DIMORA –
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA – IMPEGNO DI SPESA.**

**IL DIRETTORE GENERALE
f.to Dott.ssa Bruna MARINO**

IMPEGNO SPESA

Art. 151, comma 4 D..Lgs. 267/2000

Visto per regolarità contabile e per attestazione della copertura finanziaria per
la quale è stato assunto

L'impegno n. **RET.TIF. ICA IMP.N. 472/18 ANNO 2009 -**
IMP.N. 472/52 ANNO 2009 - IMP.N. 472/53 ANNO 2009 -

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Dott.ssa Celestina CENA**

IMP.N. 472/54 ANNO 2009

**Copia conforme all'originale
ad uso amministrativo**

Li **18 DIC. 2014**

**Il Segretario Consortile
Dott. Giovanni LOMBARDI**

.....

Certificato di pubblicazione

La presente determinazione in copia
conforme viene pubblicata all'Albo
Pretorio del Consorzio per 15 gg.
consecutivi.

Dal **18 DIC. 2014**

Li **18 DIC. 2014**

**Il Segretario Consortile
f.to Dott. Giovanni LOMBARDI**

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

-con deliberazione di C.d.A. n. 26 del 07.08.2014 e con determinazione del Direttore Generale n. 202 del 23.10.2014, sono stati approvati gli elaborati tecnico-amministrativi per l'affidamento dei "lavori per la realizzazione di un centro di ricovero notturno per senza fissa dimora";

-il punto 10 della lettera d'invito di gara prevede che il giorno il giorno 14 novembre alle ore 9,00 in una sala della sede del CISS (via P. Togliatti 9 - Chivasso) si procederà all'apertura delle buste, alla verifica dei requisiti di partecipazione dei concorrenti, alla conseguente ammissione o esclusione delle offerte, alle ore 14,00 si procederà all'apertura delle offerte economiche ed all'aggiudicazione provvisoria presso il CISS in via Togliatti 9 a Chivasso;

-con successiva nota prot. n. 9934/14 del 13.11.2014 gli operatori economici sono stati informati che la seduta pubblica per l'ammissione dei concorrenti e l'aggiudicazione provvisoria è stata differita al giorno 17/11/2014 ore 14,30;

Dato atto che in data odierna, alle ore 14,30, si è tenuta la seduta pubblica per l'aggiudicazione provvisoria della summenzionata gara, presieduta dalla dott.ssa Marino Bruna, Direttore del CISS, nella sua qualità di Presidente di Seggio Monocratico di gara, alla presenza dei testimoni noti, idonei e richiesti sig.ri: Colavitto Roberta, Dirigente Area Servizi Amministrativi del Comune di Chivasso, autorizzata con nulla osta del Comune di Chivasso, nostro prot. n. 9999/14 del 17.11.2014 e Valle Ornella, Istruttore Direttivo del CISS, che assume altresì le funzioni di segretario verbalizzante.

Visto l'allegato verbale di aggiudicazione di gara, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, e accertato che, in base alle offerte pervenute, la graduatoria è la seguente:

- 1° - CO.ED. che ha offerto un sconto del 53,177%
- 2° - EDIL MAR che ha offerto un sconto del 46,633%
- 3° - AURORA COSTRUZIONI ha offerto un sconto del 35,71%
- 4° - OMNIA COSTRUZIONI S.R.L. ha offerto un sconto del 34,50%
- 5° - BKMM ha offerto un sconto del 28,111%
- 6° - SCARPARO ha offerto un sconto del 25,00%

Preso atto che l'aggiudicazione provvisoria, ai sensi dell'art. 11 del D. Lgs. n.163/06 e ss. mm. e ii. è a favore di CO.ED – via del Castello 8 – 10034 Chivasso (TO).

Verificato che la somma, IVA esclusa, è pertanto di € 92.975,22 e si costituisce di € 2.500,00 per oneri relativi alla sicurezza, € 68.440,59 per costi relativi alla manodopera e € 22.034,63 (importo determinato a seguito del ribasso del 53,177%).

Preso atto che, a seguito del ribasso offerto in sede di gara dalla ditta aggiudicataria, il quadro economico risulta così modificato:

• Lavori a base di gara	€ 92.975,22
• di cui oneri per la sicurezza	€ 2.500,00
• IVA sui lavori al 10%	€ 9.297,52
• Spese tecniche	€ 4.000,00
• IVA su spese tecniche	€ 880,00
• Economie da ribasso d'asta	€ 27.527,26
• TOTALE	€ 134.680,00

Vista la deliberazione A.C. n. 3 del 27.02.2014, esecutiva, con la quale si approvava il Bilancio di Previsione esercizio finanziario 2014, la Relazione Previsionale e Programmatica e il Bilancio Pluriennale 2014/2016 e successive variazioni;

Vista la deliberazione C.d.A. n. 34 del 16.10.2014, esecutiva, con la quale si approvava il PEG – piano della performance 2014/2016, e la successiva determinazione del Direttore Generale n. 199 del 16.10.2014 con la quale lo si sottoassegnava ai centri di responsabilità di secondo livello bilancio di previsione esercizio finanziario 2014;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000 – TUEL;

Visto il Codice dei contratti, D. Lgs. 163/06;

Visto lo Statuto del Consorzio;

DETERMINA

- 1) Per quanto esposto in premessa, di approvare l'allegato verbale di gara tenutasi in data 17/11/2014 alle ore 14,30.
- 2) Di approvare la graduatoria come segue:
 - 1° - CO.ED. che ha offerto uno sconto del 53,177%
 - 2° - EDIL MAR che ha offerto uno sconto del 46,633%
 - 3° - AURORA COSTRUZIONI che ha offerto uno sconto del 35,71%
 - 4° - OMNIA COSTRUZIONI S.R.L. che ha offerto uno sconto del 34,50%
 - 5° - BKMM che ha offerto uno sconto del 28,111%
 - 6° - SCARPARO che ha offerto uno sconto del 25,00%.
- 3) Di individuare quale soggetto aggiudicatario in via definitiva dei "lavori per la realizzazione di un centro di ricovero notturno per senza fissa dimora" la ditta CO.ED – via del Castello 8 – 10034 Chivasso (TO) – P. IVA e Cod. Fiscale 02386950014.
- 4) Di dare atto che, a seguito del ribasso offerto in sede di gara dalla ditta aggiudicataria, il quadro economico risulta così modificato:

• Lavori a base di gara	€ 92.975,22
• di cui oneri per la sicurezza	€ 2.500,00
• IVA sui lavori al 10%	€ 9.297,52
• Spese tecniche	€ 4.000,00

• IVA su spese tecniche	€	880,00
• Economie da ribasso d'asta	€	27.527,26
• TOTALE	€	134.680,00

5) Di impegnare la spesa di € 102.272,74 a favore della summenzionata CO.ED al Capitolo 4470 denominato "Realizzazione nuovo edificio centro diurno 20 posti e nuova sede uffici" – intervento 2.10.02.01, programma 98 – Nuove opere, progetto 9801 - Nuova sede Consorzio e centro diurno disabili – al bilancio di previsione e.f. 2014, gestione residui 2009;

6) Di dare atto che il quadro economico generale risulta pertanto come segue:

A. AMMONTARE DEI LAVORI COSI' COME DA STATO DI CONSISTENZA

A.1 Importo netto dei lavori	€	1.147.788,41
A.2 Oneri per la sicurezza intrinseca	€	40.000,00
A.3 Oneri della sicurezza estrinseca	€	12.000,00
Totale importo lavori eseguiti	€	1.199.788,41 € 1.199.788,41

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1 Spese tecniche	€	126.470,18
B.2 IVA. su lavori	€	119.978,84
B.3 Inarcassa su spese tecniche	€	2.529,40
B.4 Iva su spese tecniche	€	25.799,92
B.5 Integrazione spese tecniche	€	7.015,11
B.6 Acquisto arredi	€	77.323,14
B.7 IVA su arredi	€	15.464,63
B.8 Competenze per allacci sottoservizi	€	8.000,00
B.9 Fondo di cui all'art.92 d.lgs. 163/06	€	9.934,48
B.10 Lavori complementari:		
- Lavori eseguiti ditta IDRO.erre	€	71.464,61
- Affidamento ditta Marchisone & Caucchioli srl	€	25.095,28
- IVA su lavori eseguiti o affidati	€	20.277,58
- Economia su contratto	€	24.208,01
B.11 Interventi in economia compresa IVA	€	268.397,63
B.12 Interventi per ascensore	€	3.458,70
B.13 Integrazione IVA	€	573,55
B.14 Interventi idrosanitari	€	7.866,66
B.15 Intervento di tinteggiatura	€	32.251,43
B.16 Spese tecniche per accatastamento	€	3.216,80
B.17 Spese tecniche per collaudo	€	4.289,54
B.18 Spese tecniche per redazione DIA/SCIA e certificazione energetica	€	4.781,92
B.19 Incarico per SCIA VV.F.compreso IVA	€	2.894,32
B.20 Importo lavori da riconoscere a ditta IDRO.erre su parere del collaudatore (al netto del ribasso)	€	25.267,32
B.21 Importo lavori incluso IVA per interventi a completamento a seguito di risoluzione del contratto	€	278.972,54
B.22 Dormitorio -Lavori a base di gara	€	102.272,74

B.23 Dormitorio - Spese tecniche	€	4.000,00
B.24 Dormitorio - IVA su spese tecniche	€	880,00
B.25 Dormitorio - Economie da ribasso d'asta	€	27.527,26
<u>Totale somme a disposizione</u>	€	<u>1.300.211,59</u>
Totale complessivo	€	2.500.000,00

- 7) Di indicare sugli atti e documenti, per i quali la legge li prevede, il codice CIG n. 5985907EB5 e il codice CUP n. F94E14000720005

- che con successiva nota prot. n. 9934/14 del 13.11.2014 gli operatori economici sono stati informati che la seduta pubblica per l'ammissione dei concorrenti e l'aggiudicazione provvisoria è stata differita al giorno 17/11/2014 ore 14,30;
- che il punto n.4 b) della lettera d'invito prevede l'aggiudicazione anche in caso di presentazione di una sola offerta valida purché tale offerta sia ritenuta conveniente ed idonea in relazione all'oggetto dell'appalto.
- che con nota prot. n. 9386/14 trasmessa con PEC in data 29.10.2014 sono stati invitati a partecipare alla gara gli operatori economici di cui all'allegato elenco.

PREMESSO QUANTO SOPRA

La dott.ssa Marino Bruna, Direttore del CISS, nella sua qualità di Presidente Seggio Monocratico di gara, alla presenza dei testimoni noti, idonei e richiesti sig.ri:

- Colavitto Roberta, Dirigente Area Servizi Amministrativi del Comune di Chivasso;
- Valle Ornella, Istruttore Direttivo del CISS, che assume altresì le funzioni di segretario verbalizzante, dichiara aperta la gara tenuto conto che la stessa si effettua sotto l'osservanza delle modalità contenute nella lettera d'invito, di cui omette, previo consenso dei presenti, di darne lettura, avendone i medesimi già conoscenza.

Il Presidente accerta:

- che entro le ore 12,00 del giorno 13/11/2014 sono pervenute al CISS sei plichi regolarmente sigillati dei seguenti concorrenti:

1) AURORA COSTRUZIONI.

con sede in: Moncalieri CAP: 10024 Provincia: TO
 Indirizzo: VIA Fiume n. 12
 Iscritta alla TORINO al 11147000019 C. 11147000019 P. IVA: 11147000019
 CCIAA di: TORINO n.: 11147000019 F.: 11147000019
ediliziaaurora@pec.it

2) BKMM

con sede in: Torino CAP: 10135 Provincia: TO
 Indirizzo: VIA Fleming n. 13
 Iscritta alla TORINO al BSHTFA65E11Z336R C. BSHTFA65E11Z336R P. IVA: 07607050015
 CCIAA di: TORINO n.: BSHTFA65E11Z336R F.: BSHTFA65E11Z336R
info@pec.bkmm.it

3) CO.ED

con sede in: Chivasso CAP: 10034 Provincia: TO
 Indirizzo: VIA del Castello n. 8
 Iscritta alla TORINO al TO- 553339 C. 02386950014 P. IVA: 02386950014
 CCIAA di: TORINO n.: TO- 553339 F.: 02386950014
coed.chivasso@legalmail.it

4) EDIL MAR

con sede in: Piobesi Torinese CAP: 10040 Provincia: TO
 Indirizzo: VIA Duccio Galimberti n. 75
 Iscritta alla TORINO al 1119698 C. 10274100014 P. IVA: 10274100014
 CCIAA di: TORINO n.: 1119698 F.: 10274100014
edilmarsrl@legalmail.it

5) SCARPARO COSTRUZIONI S.R.L.

con sede in: Riva presso Chieri CAP: 10020 Provincia: TO
Indirizzo: VIA Regina Elena n. 14
Iscritta alla TORINO al TO - 1059042 C. 09512500019 P. IVA: 09371420010
CCIAA di: TORINO n.: TO - 1059042 F.:
scarparo.costruzioni@pec.it

6) OMNIA COSTRUZIONI S.R.L.

con sede in: TORINO CAP: 10156 Provincia: TO
Indirizzo: VIA Rubens Fattorelli n. 96/12
Iscritta alla TORINO al 1046060 C. 09371420010 P. IVA: 09371420010
CCIAA di: TORINO n.: 1046060 F.:
info@pec.omniacostruzioni.com

Il Presidente procede, in ordine per ciascuno dei concorrenti succitati:

- a) all'esame dell'integrità del plico [busta A] contenente sia la documentazione amministrativa, che quella economica;
- b) all'apertura del plico [Busta A] avente i seguenti contenuti: - 1) documentazione amministrativa - 2) busta relativa all'offerta economica;
- c) all'accertamento della regolarità della documentazione amministrativa contenuta nella BUSTA A e alla regolare formazione, confezionamento e sigillatura della busta contenente l'offerta economica [busta B];

Il Presidente, quindi, accertata la conformità e l'integrità dei plichi e la regolarità e la completezza della documentazione amministrativa trasmessa da tutti i concorrenti ne dispone l'ammissione alla gara.

A questo punto il Presidente dispone l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica dei concorrenti ammessi ed accerta quanto segue:

- 1) AURORA COSTRUZIONI ha offerto un sconto del 35,71%
- 2) BKMM ha offerto un sconto del 28,111%
- 3) CO.ED. ha offerto un sconto del 53,177%
- 4) EDIL MAR ha offerto un sconto del 46,633%
- 5) SCARPARO ha offerto un sconto del 25,00%
- 6) OMNIA COSTRUZIONI S.R.L. ha offerto un sconto del 34,50%

Il Presidente, poiché le offerte valide ammesse sono 6, NON procede al calcolo automatico dell'anomalia dell'offerta e, al termine delle operazioni dichiara l'aggiudicazione provvisoria, ai sensi dell'art. 11 del d.lgs. n.163/06 e ss. mm. e ii. a favore di CO.ED

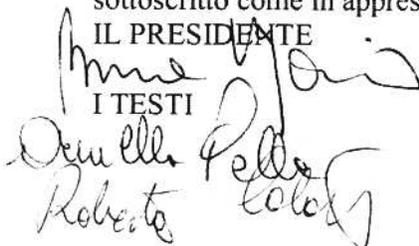
Alle ore 15,30 dichiara conclusa la seduta pubblica.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come in appresso:

IL PRESIDENTE

I TESTI

IL SEGRETARIO


Dante Pella
Roberto Colosi


Dante Pella



Peripatizati Brando Brusasco Casalvingone Castagnolo Po Caviglioglio Cresciano Figliaro Fioravanzo Po

Chivasso

Lavorano Pinerolo Monteu da Po Novissone Saluggia San Sebastiano Po Tarazzo Venuggio Venuggio Scabia

C.I.S.S.
Consorzio Intercomunale Servizi Sociali

LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DI ACCOGLIENZA NOTTURNA PER SENZA FISSA DIMORA". CODICE CIG 5985907EB5. CUP F94E14000720005

Elenco ditte

denominazione	indirizzo	PEC
ASFALT CCP	Strada di Settimo, 6 - Torino	legal@pec.asfalt-ccp.com
AURORA COSTRUZIONI	VIA Fiume n. 12 - Moncalieri	ediliziaaurora@pec.it
BKMM	VIA Fleming n. 13 - Torino	info@pec.bkmm.it
EDIL MAR	VIA Duccio Galimberti n. 75 - Piobesi Torinese	edilmar.st@legalmail.it
CO.ED	VIA del Castello n. 8 - Chivasso	coed.chivasso@legalmail.it
COSTRUZIONI GENERALI DI MAIOLO	VIA Sandro Pertini, n. 7/A - Chivasso	costruzioni.general@pec.it
EDILHOUSE S.R.L.	VIA Buenos aires n. 84/G - Torino	edil-house@pec.it
GASPARINI	VIA Toeri n. 8 - Murisengo	mariofranco.gasparini@pec.it
OMNIA COSTRUZIONI S.R.L.	VIA Rubens Fattorelli n. 96/12 - Torino	info@pec.omniacostruzioni.com
PEGASO SERVIZI S.R.L.	Via Alessandro Volta n. 59 - Brandizzo	pegasoservizi@pec.buffetti.it
SCARPARO COSTRUZIONI S.R.L.	VIA Regina Elena n. 14 - Riva presso Chieri	scarparo.costruzioni@pec.it
ZANNI FRATELLI	VIA Palcoligi 18/5 - Chivasso	zanni.fratelli@pec.it

Sede Legale: Via Togliatti n. 9 - 10034 Chivasso (To)
tel. 011/916.65.11 - Fax 011/910.24.52
Partita IVA e Codice Fiscale n° 07224580014
E-MAIL: ciss@ciiss-chivasso.it