

**C.I.S.S.**Consorzio intercomunale dei servizi sociali  
Chivasso

<b>DETERMINAZIONE</b>	<b>N. 292</b>	<b>DATA 22.11.2013</b>
-----------------------	---------------	------------------------

**OGGETTO: PRIMA PULIZIA LOCALI DI VIA TOGLIATTI. AFFIDAMENTO A  
CONSORZIO MANITAL S.C.P.A.. IMPEGNO DI SPESA.**

**IL DIRETTORE GENERALE**  
f.to Dott.ssa Bruna MARINO

**IMPEGNO SPESA**

Art. 151, comma 4 D..Lgs. 267/2000

Visto per regolarità contabile e per attestazione della copertura finanziaria per  
la quale è stato assuntoL'impegno n. *rettifica mip. n° 6 anno 2013*

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
f.to Dott.ssa Celestina CENA

Copia conforme all'originale  
ad uso amministrativo

Li ..... **2.1. MAR. 2014** .....

Il Segretario Consortile  
Dott. Giovanni LOMBARDI

.....

**Certificato di pubblicazione**La presente determinazione in copia  
conforme viene pubblicata all'Albo  
Pretorio del Consorzio per 15 gg.  
consecutivi.Dal ..... **21 MAR. 2014** .....Li ..... **2.1. MAR. 2014** .....

Il Segretario Consortile  
f.to Dott. Giovanni LOMBARDI

## IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- con contratto n. 159 del 04/02/2010 sono stati affidati alla ditta IDRO.erre S.p.A. con sede in Torino, via Schiapparelli n.16 i lavori relativi alla realizzazione di un nuovo edificio da destinare a centro diurno socio terapeutico educativo per disabili con nucleo da 20 posti ed edifici C.I.S.S. per un importo netto di € 1.286.991,59 al netto del ribasso offerto in sede di gara, di cui € 64.074,06 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara;
- a seguito dell'approvazione della perizia di variante suppletiva avvenuta con determinazione n. 57 del 18/03/2010 è stata autorizzata l'esecuzione di lavori fino alla concorrenza di complessivi € 1.463.566,52 al netto del ribasso offerto in sede di gara;
- con contratto n. 170 del 24/03/2011 sono stati altresì affidati alla stessa ditta i lavori complementari per un importo netto di € 117.537,90;
- con determinazione n. 161 del 06/07/2012, rilevato che si sono concretizzati i presupposti normativi di cui all'art.136, c.4 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. si è proceduto alla risoluzione del contratto con la ditta IDRO.erre, aggiudicataria dei lavori succitati;
- in data 21/06/2012 è stato sottoscritto tra le parti interessate lo stato di consistenza relativo alle opere realizzate nell'ambito del sopracitato appalto, nonché il verbale di consegna del cantiere da cui si evince che i lavori eseguiti dalla ditta IDRO.erre fino alla concorrenza di €. 1.199.788,41 oltre I.V.A.;
- a partire dal mese di novembre 2012 sono state progressivamente affidate e portate in termine tutte le lavorazioni connesse al completamento della "nuova opera";
- agli inizi del mese di dicembre 2013 gli operatori delle sedi di Chivasso, in via Torino 41 e via Roma 1/C, traslocheranno nella nuova sede;

Dato atto che si rende necessario un primo parziale intervento di pulizia affinché si possano poi trasferire gli arredi dalle altre sedi;

Vista la determinazione n° 168 del 25.06.2010 del Direttore Generale con la quale si è aderito alla Convenzione "Facility Management Uffici 2" Stipulata tra Consip S.p.A. e Consorzio Manital s.c.p.a.;

Dato atto che con la su menzionata determinazione si sono acquistati il servizio di pulizia integrato ad altri servizi di manutenzione;

Vista l'allegata offerta del Consorzio Manital s.c.p.a., nostro prot. n. 10234/13 del 22.11.2013, per una prima pulizia dei locali di via Togliatti per un importo di € 575,84 IVA compresa;

Dato atto che le somme stanziare con determinazione del Direttore Generale n. 168 del 25.06.2010 sul Capitolo 2360 nell'anno 2013 a favore di Manital sono eccedenti rispetto al previsto, in quanto il Consorzio ha dovuto posticipare la data del trasloco nella nuova sede di via Togliatti e pertanto l'importo di € 575,84 vi trova capienza;

Visto l'art. 3 della legge 136/2010, come modificato dal DL n. 187/2010, che definisce gli adempimenti da porre in essere ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto, in particolare il comma 5 del citato art. 3, il quale stabilisce che "ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dalla stazione appaltante (...), il codice identificativo di gara (CIG), attribuito dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture su richiesta della stazione appaltante e, ove obbligatorio ai sensi dell'art. 11 della Legge 3/2003, il codice unico di progetto (CUP)";

Vista l'attribuzione di CIG derivato da parte dell'Avcp su richiesta del Consorzio e nello specifico il codice di gara attribuito n. 097608961E;

Vista la deliberazione A.C. n. 14 del 12.07.2013, esecutiva, con la quale si approvava il Bilancio di Previsione esercizio finanziario 2013, la Relazione Previsionale e Programmatica e il Bilancio Pluriennale 2013/2015 e successive variazioni;

Vista la deliberazione C.di A. n. 29 del 14.11.2013, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale, si approvava il PEG/Piano della Performances 2013-2015 e la successiva determinazione del Direttore Generale n. 288 del 14.11.2013 con la quale lo si sottoassegnava ai centri di responsabilità di secondo livello e successive variazioni;

Visto lo Statuto del Consorzio

Visto il D.Lgs. n. 267/2000

## **DETERMINA**

- 1) Di procedere ad una prima pulizia dei locali di via Togliatti.
- 2) Per quanto esposto in premessa, di imputare la spesa di € 575,84 al Capitolo PEG 2360 denominato "Spese di pulizia", intervento 1.01.02.03 programma 99 – Ente; progetto 9904 – spese generali di funzionamento già impegnata nella determinazione del Direttore Generale n. 168 del 25.06.2010 a favore di Manital s.c.p.a. con sede legale e amministrativa in via G. Di Vittorio 29 – 10015 Ivrea (TO),
- 3) Di provvedere a dare attuazione agli adempimenti di cui all'art. 3 della legge 136/2010, come modificato dal D.L. n. 187/2010, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari.
- 4) Di indicare sugli atti e documenti, per i quali la legge lo prevede, il codice CIG n. 097608961E.



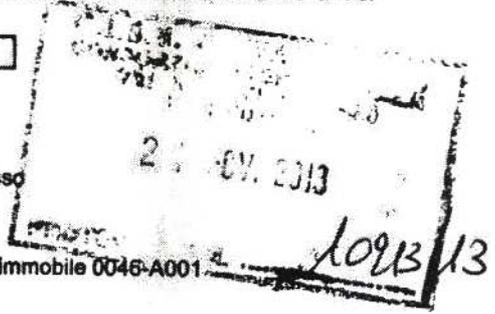
Offerta n°: 1153978219  
Data Redazione 21/11/2013

**PREVENTIVO PER REALIZZAZIONE OPERE**

Consequentemente alla Vs. richiesta, alle successive intese intercorse nonché alle verifiche da noi autonomamente effettuate, ci preghiamo esporre alla vostra attenzione la nostra valutazione tecnica economica per la realizzazione delle opere necessarie a soddisfacimento delle vostre necessità. Tale valutazione viene a Voi trasmessa quale preventivo avente valore di offerta economica.

**RIFERIMENTI DELL'OFFERTA**

Cliente Committente: (0046) CISS - CHIVASSO  
Preventivo per Opere di: Preventivo pulizie straordinarie CISS Chivasso  
Da eseguirsi in: VIA ROMA 1/C-10034 CHIVASSO - Codice Immobile 0046-A001



Riferimento Richiesta Cliente: RDL 1153978219 del 21/11/2013

Referente Cliente: Dott. Valle  
Referente Manitalidea: Ing. Luigi Mereu

**OFFERTA ECONOMICA ; riepilogo importi (rif. Computo Metrico Estimativo allegato)**

**Riepilogo Importi e IMPORTO FINALE DEL PREVENTIVO**

OPERE EDILI	€ 0,00
IMPIANTI ELETTRICI	€ 0,00
IMPIANTI MECCANICI / IDRAULICI	€ 0,00
MANODOPERA IN ECONOMIA	€ 0,00
FORNITURE	€ 0,00
NOLEGGI TRASPORTI E DISCARICHE	€ 0,00
ALTRI ONERI	€ 0,00
PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 472,00
ONERI PER LA SICUREZZA	€ 0,00
<b>TOTALE PREVENTIVO</b>	<b>€ 472,00</b>

al netto di I.V.A.

**OFFERTA TECNICA; (rif. relazione tec./progetti/cronoprogramma allegati)**

Iniziabilità lavori 7 gg. lavorativi Dalla Data dell'Ordine  
Ultimabilità opere 3 gg. lavorativi dall'inizio lavori  
Data redazione preventivo: 21/11/13  
Validità offerta: 30 gg. dalla data di comunicazione

La presente offerta è valida solo se considerata nella sua globalità e completezza e si intende formulata "a corpo" e, quindi, suscettibile di revisione solo in caso di maggiori o minori opere da Voi formalmente richieste in corso d'opera. Eventuali modifiche e/o revisioni a quanto sopra dovranno essere preliminarmente concordate e dovranno risultare per iscritto.

In caso di accettazione, il mandato ad eseguire le opere previste s'intenderà esecutivo e per noi obbligatorio solo in seguito alla ricezione di Ordinato scritto, o altra simile formalità, che vorrete inviarci. Le norme e condizioni contrattuali in base alle quali verranno realizzate le opere, condotti i lavori ed effettuati i pagamenti sono quelle previste da separato contratto.

In attesa di vostra gradita risposta, porgiamo i nostri più distinti saluti.  
Il responsabile della preventivazione:  
Ing. Luigi Mereu



**Manital - Società Consortile per i Servizi Integrati per azioni - consorzio stabile**  
Sede Legale: Via Gressi, 4 - 10138 Torino  
Sede Amministrativa: Via G. Di Vittorio, 29 - 10015 IVREA (TO)  
Tel 0125.422.611 Fax 0125.19.20.242  
E-mail: manital@manital.it Site Web: http://www.manital.it  
P. IVA 06466050017 R.E.A. n° 798429 C.F. e Reg. Imprese 06466050017 Capitale sociale €3.100.000,00 Indicazione ex art.2497 bis C.C. Manitalidea S.p.A. - R.E.A. n. 841907 (TO)



Ticket Richiesta di Intervento 1153978219  
Codice Ordine di Lavoro 2008780799

**Dati richiesta di intervento**

Codice OPF/Cliente	0046	Denominazione	Consorzio Intercomunale Servizi Sociali di Chivasso
Data richiesta	21/11/2013	Richiedente	MEREU LUIGI 4083
Ora richiesta	15.32	Tel richiedente	0125422880
Stato	Emesso e in elaborazione	Fruitore	MEREU LUIGI 4083
Codice fabbricato	0046_A001	Tel fruitore	0125422880
Nome fabbricato	C.I.S.S. Chivasso	Indirizzo	Via Roma 1/C - 10034 Chivasso (Torino)

Data/ora limite di sopralluogo	Priorità
	Tipologia servizio PULIZIA
Descrizione	Preventivo pulizie straordinarie CISS Chivasso

**Dati sopralluogo**

Data sopralluogo	Stato intervento	<input type="checkbox"/> Aperto
Ora sopralluogo		<input type="checkbox"/> Chiuso

**Dati sospensione**

Data sospensione	Ora sospensione	
Motivazione	<input type="checkbox"/> Impossibilità di accesso	<input type="checkbox"/> Mancanza ricambi
	<input type="checkbox"/> Mancanza manodopera	<input type="checkbox"/> Preventivazione

**Dati intervento**

Data inizio	Data fine
-------------	-----------

Ore manodopera
Ricambi sostituiti
Note

RES NOVA S.p.A.  
*[Handwritten signature]*

PREV\_rev1



Manital S.p.A. ; p. L.V.A. e Reg. Imprese 06466050017

Sede Legale: Via Grassi n. 4 - 10138 TORINO

Sede Amministrativa: Via G. Di Vittorio, 29 - 10015 IVREA (TO)

Tel. 0125.422.811; manital@manital.it; www.manital.it

n° Prot. Manital

1153978219

Data di Redazione:

21/11/13

CLIENTE:

0046) CISS - CHIVASSO

## COMPUTO METRICO ESTIMATIVO di PREVENTIVAZIONE RELATIVO A:

Preventivo pulizie straordinarie CISS Chivasso

OPERE DA ESEGUIRSI IN (Indirizzo Immobile/Codice Immobile)

VIA ROMA 1/C-10034 CHIVASSO - Codice immobile 0046-A001

Riferimento Richiesta Cliente  
Referente Responsabile Preventivazione Manitalidea

RDI 1153978219 del 21/11/2013

Ing. Luigi Mereu

Referente Cliente

Dott. Valle

## RELAZIONE TECNICA/DESCRITTIVA DELLE OPERE A PREVENTIVO

Il presente PREVENTIVO riguarda la pulizia straordinaria dei locali CISS Chivasso, nello specifico: scopatura e lavaggio dei pavimenti delle stanze, scopatura e lavaggio dei pavimenti e delle piastrelle del bagno; le opere verranno realizzate nei locali/luoghi di CISS CHIVASSO.

## COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

DESCRIZIONE	udm	q.tà	prezzo un.	sc %	prezzo un. netto	netto voce	totale capitoli
<b>PRESTAZIONI TECNICHE (ONORARI)</b>							
NP01	Per l'attività descritta nel testo del preventivo	ac	1	€ 472,00	0%	€ 472,00	€ 472,00
totale netto del sub capitolo						€ 472,00	
<b>TOTALE NETTO DEL CAPITOLO</b>							<b>PRESTAZIONI TECNICHE € 472,00</b>

DESCRIZIONE	udm	q.tà	prezzo un.	sc %	prezzo un. netto	netto voce	totale capitoli
<b>TOTALE GENERALE (I.V.A. esclusa)</b>					€		<b>472,00</b>

Totale con I.V.A. € 575,84

#### ESCLUSIONI

Ove non sia già stato espressamente previsto e contemplato nel Computo Metrico Estimativo che precede, sono da intendersi escluse dalla nostra

- Tutte le attività, forniture ed opere non espressamente menzionate nella elencazione di cui sopra. Non formeranno richiesta di maggiori compensi le lavorazioni necessarie per una esecuzione secondo criterio della regola dell'arte e, comunque, necessarie per la buona riuscita del risultato richiesto.
- Oneri e costi per la fornitura dei sottoservizi di utilità, quali energia elettrica ed acqua, necessari alla realizzazione delle opere o alla operatività del cantiere.
- Baraccamenti per servizi, mensa e spogliatoi degli operai.
- Tutte le attività di movimentazione e trasloco supellettili che dovessero intralciare la realizzazione delle opere.
- Oneri aggiuntivi per ogni tassa e imposta dipendente o conseguente alle attività di cui alla presente preventivazione, normalmente assoggettate alla Committenza (occupazione suolo pubblico, oneri di urbanizzazione, diritti di segreteria, imposte sulle pubblicità, etc).
- Oneri per lo smantellamento, trattamento e smaltimento di materiali tossico - nocivi o, comunque, definibili pericolosi e che fossero eventualmente rinvenuti durante le attività di cui alla presente valutazione.
- Progettazione esecutiva e di dettaglio degli interventi e degli impianti che esula da ogni obbligo di legge a carico degli installatori/realizzatori delle opere.
- Redazione e istruttoria delle pratiche per l'ottenimento delle autorizzazioni necessarie alla esecuzione dei lavori (DIA, Permessi Ambientali, etc.)
- Oneri e danni conseguenti all'eventuale protrarsi dei tempi nel rilascio dei permessi dei Competenti Enti (se necessari, alla esecuzione dei lavori).
- Oneri Professionali per gli incarichi in merito alla gestione e coordinamento della sicurezza nei cantieri temporanei e mobili.
- Oneri Professionali per gli incarichi in merito alla Direzione Lavori e Collaudi.
- Ogni e qualsiasi intervento su apparati e impianti, anche di tipo speciale (antintrusione, videosorveglianza, rilevazione incendi, porte e serrature di sicurezza) eventualmente interferiti e/o interferenti con le lavorazioni qui previste.
- Movimentazione e/o il trasloco di mezzi forti (casseforti etc...) o comunque eccedenti i normali pesi gestibili dagli operai dotati di normale attrezzatura di lavoro.
- Attività svolte oltre il normale orario lavorativo (se non diversamente indicato)

#### PRECISAZIONI

- E' richiesto che i locali, limitatamente alle sole zone di intervento, vengano consegnati alle lavorazioni liberi da personale e persone non dipendenti dalla nostra organizzazione.
- E' richiesta la disponibilità di due locali agibili per spogliatoio e servizi igienici da concedere in uso agli operai che interverranno nella realizzazione delle opere.
- Conseguentemente a caratteristiche specialistiche di lavorazioni previste nella presente preventivazione ci riserviamo di poter ricorrere al subappalto (fermo restando il nostro obbligo di darvene preliminare comunicazione e di tenere salve e rispettate tutte le disposizioni di legge e/o contrattuali).



#### Manital - Società Consortile per i Servizi Integrati per azioni - consorzio stabile

Sede Legale:  
Via Grassi, 4 - 10139 Torino  
Sede Amministrativa:  
Via G. Di Vittorio, 29 - 10015 IVREA  
(TO)

Tel. 0125.422.811  
Fax 0125.19.20.242  
E-mail:  
[manital@manital.it](mailto:manital@manital.it)  
Sito WEB:  
<http://www.manital.it>

P. IVA 0646050017  
R.E.A. n° 788428  
C.F. e Reg. Imprese 0646050017  
Capitale sociale €3.100.000,00  
Indicazione ex art. 2487 bis C.C.:  
Manitalidea S.p.A. - R.E.A. n. 841907 -  
(TO)



n° prot. MANITAL  
1153978219

**RIFERIMENTI DELL'OFFERTA**

Cliente Committente: (0046) CISS - CHIVASSO

Preventivo per Opere di: Preventivo pulizie straordinarie CISS Chivasso

Riferimento Richiesta Cliente: RDL 1153978219 del 21/11/2013

Da eseguirsi in: VIA ROMA 1/C-10034 CHIVASSO - Codice immobile 0046-A001

Referente Cliente: Dott. Valle  
Referente Manitalidea: Ing. Luigi Mereu

**CRONOPROGRAMMA LAVORAZIONI**

(rif. Computo Metrico Estimativo allegato)

gg. Solari consecutivi  
0 7 14 21 28 35 42 49 56 63 70 77 84

Progettazioni e Permessi  
Approntamento cantiere  
Demolizioni  
Installazioni  
Ripristini  
collaudi e prove

I lavori di cui trattasi potranno iniziare entro **7** giorni lavorativi dalla data di accettazione del preventivo  
e potranno avere ultimazione, secondo il cronoprogramma, entro **3** giorni lavorativi dalla data di inizio

Sono esclusi dalla valutazione dei termini di cui sopra gli eventuali ritardi di consegna forniture o fermi cantiere per cause non dipendenti da nostre azioni o volontà; tra queste cause sono da ricomprendersi (ad esempio) le richieste e/o necessità di sospensione delle attività di cantiere dovute a condizioni climatiche non compatibili con le lavorazioni (es. impossibilità di disattivare impianti di riscaldamento nella stagione invernale) scioperi o sospensioni dei lavori, anche per autonome iniziative sindacali, etc.

Il responsabile della preventivazione:

Ing. Luigi Mereu



Manital Società Consortile per i Servizi Integrati per Azioni - consorzio stabile

Sede Legale e Amministrativa:  
Via G. Di Vittorio, 29 - 10015 IVREA (TO)

Tel. 0125.422.811 - Fax 0125.422.877  
E-mail: [manital@consorzioital.it](mailto:manital@consorzioital.it)  
Site WEB: <http://www.manital.it>

P. IVA 06466050017 - R.E.A. n° 788429  
C.F. e Reg. Imprese 06466050017  
Indicazione ex art. 2497 bis C.C.:  
Manitalidea S.p.A.-C.F. 07124210019  
Capitale sociale €9.100.000,00