

Disciplinare di Gara

(CIG: 0317639BFB)

Il presente disciplinare stabilisce le modalità di partecipazione alla gara d'appalto per l'assunzione di mutuo, di cui al bando trasmesso alla G.U.C.E. in data 12/05/2009

- Consorzio Intercomunale Servizi Sociali - C.I.S.S. Chivasso

Via Roma 1/c

Tel. 011 916 65 11

Fax 011 910 24 52

1) ENTE AGGIUDICANTE

C.I.S.S. - Consorzio Intercomunale Servizi Sociali

Via Roma 1/c

10034 CHIVASSO (Torino)

Tel 011.916.65.11

Fax 011.910.24.52

sito web: www.ciss-chivasso.it

e-mail: ciss@ciss-chivasso.it

2) OGGETTO

Erogazione di un mutuo ventennale a tasso fisso, pari ad Euro 850.000,00 per il finanziamento parziale degli oneri accessori e delle spese di progettazione, direzione lavori, collaudo tecnico amministrativo ed esecuzione dei lavori di realizzazione di un fabbricato da adibire a nuova sede del Centro diurno per disabili (20 posti), ad uffici del CISS, con struttura per un futuro Centro diurno per disabili (10 posti) previsto nel programma triennale delle opere pubbliche, annualità 2009-2011, rientrante nelle spese di investimento ai sensi dell'art.3, comma 18 e 19, L. 350/2003.

Il valore complessivo dell'opera è pari a € 2.500.000,00 (di cui € 1.490.000,00 per la realizzazione del Centro diurno) e risulta così finanziata:

- contributo regionale in conto capitale a fondo perduto a parziale finanziamento del Centro diurno: € 500.000,00
- fondi propri: € 1.150.000,00
- mutuo ventennale a tasso fisso: € 850.000,00

3) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta ai sensi dell'art. 3 comma 37 e degli artt. 54 e 55 del D.Lgs. 163 del 12.04.2006 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" (di seguito Codice degli Appalti) e successive modifiche ed integrazioni.

Categoria: 06 - CPV: 66113000-5

4) IMPORTO A BASE DI GARA e DURATA

L'importo del mutuo erogato sarà di Euro 850.000,00 (Euro ottocentocinquantamila/00)

rimborsabile con ammortamento di anni 20 (venti) a partire dal 1° gennaio 2010 con rate semestrali e posticipate con scadenza il 30 giugno e il 31 dicembre di ciascun anno.

Unitamente alla prima rata di ammortamento saranno corrisposti, ai sensi dell'art. 204 lett. d) del D.Lgs. 267/2000, eventuali interessi di preammortamento conteggiati sulle somme erogate dalla data di effettiva erogazione.

L'Ente si impegna a stanziare ogni anno in bilancio le somme occorrenti al pagamento delle semestralità del mutuo nonché a soddisfare per tutta la durata del mutuo medesimo i presupposti di impignorabilità delle somme destinate al pagamento delle rate. In ogni caso verrà rilasciata a garanzia una delegazione di pagamento sui primi tre titoli delle entrate ai sensi dell'art. 206 del D. Lgs. 267/2000 (TUEL).

Se richiesta potrà essere fornita garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 207 del D. Lgs. 267/2000 da parte del Comune di Chivasso che costituisce il comune capofila del Consorzio C.I.S.S.

I concorrenti non sono tenuti alla presentazione del modello DUVRI vista l'assenza di rischi di interferenze, parimenti, non sono previsti oneri per la sicurezza da non assoggettare a ribasso.

5) SOGGETTI AMMESSI ALLA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Sono ammessi alla presentazione delle offerte tutti i soggetti di cui all'art. 34 del Codice degli Appalti in possesso dei seguenti requisiti:

- a) risultino iscritti al Registro delle Imprese, o registro professionale o commerciale istituito presso il Paese membro, con indicazione del codice attività, numero di posizione INAIL e INPS (o equivalente), con indicazione delle generalità dei legali rappresentanti;
- b) possiedano l'autorizzazione all'attività bancaria di cui all'articolo 14 del D.Lgs. 385/1993 "Testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia", ovvero analoga autorizzazione di altro Stato membro, con l'indicazione del numero di iscrizione all'Albo di cui all'articolo 13 del D.Lgs. stesso, ovvero di analogo Albo istituito presso gli altri Stati membri;
- c) non si trovino in alcuna delle cause di esclusione dalle gare d'appalto previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006;
- d) non si trovino nelle condizioni ostative di cui alla L. 575/1965 e non siano soggetti ad alcun divieto, sospensione e decadenza di cui alla vigente normativa antimafia;
- e) abbiano fatto registrare un bilancio positivo nel triennio;
- f) abbiano prestato servizio di mutuo o finanziamento nell'ultimo triennio a favore di soggetti pubblici o privati, allegando elenco con l'indicazione di oggetto, data, importo e destinatario.

Per la partecipazione alla gara di consorzi di imprese o di imprese temporaneamente raggruppate, dovranno, comunque, essere rispettate le disposizioni degli artt. 35, 36 e 37 del Codice degli Appalti ed ogni azienda consorziata o temporaneamente raggruppata dovrà possedere i requisiti di cui alle lettere a), b), c), d) del presente Punto 5). I requisiti di cui alle lettere e) ed f) dovranno invece essere in possesso di almeno un singolo istituto consorziato o temporaneamente raggruppato.

6) MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Ai fini della partecipazione alla procedura di selezione in oggetto gli interessati dovranno far pervenire le seguente documentazione:

a) dichiarazione, sottoscritta dal Legale Rappresentante o dal soggetto munito di idonei poteri (procura speciale o delega) dell'Istituto partecipante, a cui si allega una copia fotostatica della carta di identità valida del legale rappresentante stesso, che contenga:

- i. autocertificazione della sussistenza delle condizioni di ammissione di cui al precedente Punto 5) del presente Disciplinare di gara e dell'assenza delle cause di esclusione di cui al Punto 9) del presente Disciplinare di gara;
- ii. accettazione di tutte le norme che regolano la presente gara, incluso l'accollo a carico del mutuante di tutti gli oneri inerenti e conseguenti, inclusa la stipula in forma pubblica del contratto, le commissioni e le eventuali spese di apertura e chiusura dei conti;
- iii. certificazione del versamento di € 40,00 (Euro quaranta/00) quale contributo ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67 della L. 266/2005 e della deliberazione del 01.03.2009 e relative istruzioni operative dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici, da effettuarsi con le modalità definite dall'Autorità stessa (<http://www.avcp.it/riscossioni2008.html>) :

- versamento *online*, collegandosi al Servizio riscossione contributi disponibile in homepage sul sito web dell'Autorità all'indirizzo <http://www.avcp.it>, seguendo le istruzioni disponibili sul portale. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'operatore economico deve allegare all'offerta copia stampata dell'e-mail di conferma, trasmessa dal Servizio riscossione contributi e reperibile in qualunque momento mediante la funzionalità di "Archivio dei pagamenti";
- versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma, presso qualsiasi ufficio postale. A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità. La causale del versamento deve riportare esclusivamente:
 - il codice fiscale (o Partita Iva) del partecipante;
 - il CIG che identifica la procedura (0317639BFB).

L'autocertificazione di cui al par. i), lett. a) del presente Punto 6) dovrà essere compilata da ciascuna impresa concorrente o ciascun istituto consorziato o temporaneamente raggruppato di cui al Punto 5) del presente Disciplinare e sottoscritte dal legale Rappresentante, secondo il modello di cui all'ALLEGATO I del presente Disciplinare.

L'accettazione di cui al par. ii) dovrà essere compilata e sottoscritta nel medesimo ALLEGATO I, dal legale rappresentante o dal soggetto munito di idonei poteri di rappresentanza dell'istituto in possesso della quota di maggioritaria, assoluta o relativa, all'interno del consorzio o del raggruppamento temporaneo. In caso di equilibrio nella distribuzione delle quote si applica quanto definito nel paragrafo precedente.

A comprova dell'avvenuto pagamento della somma di cui al par. iii), il partecipante deve allegare, pena l'esclusione, la ricevuta in originale del versamento, ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità sottoscritta dal rappresentante legale.

- b) offerta economica espressa in lettere e percentuale in termini di spread applicato al tasso IRS a 12 anni, sulla base di quanto stabilito al successivo Punto 7), sul modello dell'ALLEGATO II.

Dalla documentazione di cui al punto a) del presente punto dovrà trasparire chiaramente:

- la denominazione;
- la natura giuridica;
- e la sede legale e la filiale interessata di riferimento per il CISS di Chivasso, di ciascun istituto partecipante.

la stessa documentazione, redatta in lingua italiana, dovrà essere inserita in una busta chiusa e sigillata (BUSTA A) che conterrà, oltre a quanto detto, una seconda busta (BUSTA B) contenente:

la documentazione di cui al punto b) del presente paragrafo con la dichiarazione, firmata dal legale rappresentante di remuneratività dell'offerta presentata (ALLEGATO II), con apposta all'esterno la dicitura "OFFERTA ECONOMICA" e l'indicazione del mittente.

All'esterno della busta principale dovrà comparire la dicitura "**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA APERTA PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN ISTITUTO DI CREDITO PER L'EROGAZIONE DI UN MUTUO VENTENNALE A TASSO FISSO DI EURO 850.000,00 (OTTOCENTOCINQUANTAMILA/00)**" nonché l'indicazione precisa del mittente.

7) OFFERTA ECONOMICA

L'offerta relativa al mutuo a tasso fisso dovrà pervenire sotto forma di spread sull'ultimo tasso IRS a 12 anni rilevato il secondo giorno lavorativo antecedente alla data di scadenza della presentazione delle offerte.

Si precisa che lo spread offerto dovrà, pena esclusione dalla gara, essere espresso in cifre ed in lettere in termini di punti percentuali annui, con un numero di cifre decimali non superiore a tre.

L'offerta è immediatamente impegnativa per l'impresa aggiudicataria, mentre il CISS rimarrà vincolato solo al momento della stipulazione del contratto, che avverrà entro 120 giorno dalla

data di aggiudicazione, previo accertamento, se ed in quanto dovuto, della insussistenza delle cause di divieto, decadenza o sospensione dalla partecipazione ai pubblici appalti previsti dalla vigente legislazione.

Il CISS si riserva, inoltre, la facoltà di non aggiudicare la gara in caso di offerta ritenuta eccessivamente alta.

8) **TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

La documentazione di cui ai precedenti Punti 6) e 7), dovrà pervenire in formato cartaceo, al Protocollo del CISS di Chivasso, in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura:

ENTRO E NON OLTRE

le ORE 12,00 del giorno 30 GIUGNO 2009

al seguente indirizzo:

C.I.S.S. - Consorzio Intercomunale Servizi Sociali

Via Roma 1/c

10034 CHIVASSO (Torino)

Tel 011.916.65.11

Fax 011.910.24.52

A tal proposito si ricorda che:

- il recapito del plico sigillato contenente l'offerta entro e non oltre il suddetto termine, dovrà essere effettuato direttamente, a mezzo posta (posta celere compresa), o tramite agenzie di recapito;
- non saranno accettate documentazioni di gara (domande di partecipazione autocertificazioni, offerte) inviate via fax o via e-mail;
- il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente;
- trascorso il termine fissato, non verrà riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di un'offerta precedente.

9) **CAUSE DI ESCLUSIONE SOSTANZIALI**

Ai fini della procedura in oggetto verranno esclusi i soggetti:

- a) che si trovano in una delle situazioni di controllo e di collegamento di cui all'art. 2359 Codice civile con altri partecipanti alla gara. La violazione della presente disposizione comporta l'esclusione dalla gara di tutti gli istituti controllanti e controllati;
- b) partecipanti contemporaneamente in proprio che quali componenti di una riunione temporanea di impresa o di un consorzio;
- c) che si trovano in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui sono stabiliti, ovvero a carico dei quali e' in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, oppure versano in stato di sospensione dell'attività commerciale;

- d) nei cui confronti sia stata emessa sentenza di condanna passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per qualsiasi reato che incide sulla loro moralità professionale o per delitti finanziari;
- e) che non siano in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- f) che non sono in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti.

Fatte salve le eventuali responsabilità penali, dichiarazioni non veritiere delle condizioni di cui ai Punti 5) e 9) del presente disciplinare, comporteranno l'automatica esclusione dalla gara, se rilevate in tale sede, ovvero la decadenza dall'aggiudicazione o l'automatica risoluzione del contratto, se rilevate successivamente all'esperimento della gara.

Verranno altresì escluse le offerte:

- g) condizionate e quelle espresse in modo indeterminato;
- h) non corredate dalla documentazione richiesta completa;
- i) che rechino correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte.

Eventuali irregolarità di carattere formale – lettere g) h) i) – potranno essere oggetto di regolarizzazione su richiesta e nei tempi previsti dal CISS.

10) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Il CISS comunicherà sul proprio sito internet www.ciss-chivasso.it, il luogo, l'ora e la data dell'apertura delle buste e delle offerte, cui potranno partecipare i sigg. Rappresentanti legali degli offerenti o persone da loro delegate.

Il servizio verrà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 del Codice degli Appalti, mediante comparazione delle offerte economiche redatte ai sensi di quanto stabilito al Punto 7). Si rammenta che lo *spread* offerto dovrà, pena esclusione dalla gara, essere espresso in cifre ed in lettere in termini di punti percentuali annui, con un numero di cifre decimali non superiore a tre.

Tutti gli oneri, spese e commissioni ulteriori, inerenti e conseguenti, compresa la stipulazione del contratto in forma pubblica, le commissioni di apertura e chiusura conto, le commissioni di erogazione, sono a carico esclusivo dell'ente mutuante.

In caso di offerte migliori uguali si procederà ad una richiesta di ribasso sullo *spread* presentato tra gli Istituti che hanno presentato il prezzo più basso.

Il CISS si riserva la facoltà insindacabile di non procedere ad aggiudicazione o, in caso di una sola offerta valida, di procedere all'aggiudicazione dell'appalto se l'offerta sarà ritenuta congrua dal CISS.

E' fatto divieto all'aggiudicatario di cedere, anche parzialmente, il contratto.

11) TRATTAMENTO DEI DATI E COMUNICAZIONE

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 (Testo Unico sulla Privacy) e ss.mm.ii., si precisa che la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura concorsuale per l'appalto in oggetto. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla gara. I dati saranno trattati con liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza: saranno registrati, organizzati e conservati in archivi informatici e/o cartacei.

La comunicazione e la diffusione dei dati personali raccolti avverrà solo sulla base di quanto previsto da norme di legge e di regolamento.

Il titolare del trattamento è il CISS di Chivasso, nella persona del Dr.ssa Adriana Grandi, in qualità di Direttore generale e responsabile di procedimento.

12) FORO COMPETENTE

Per qualsiasi controversia sarà competente il Foro di Torino.

13) NORME FINALI e RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO

Per quanto non espressamente previsto dal presente Disciplinare di gara si fa riferimento alla normativa dettata dal D.Lgs. 163 del 12.04.2006 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" (di seguito Codice degli Appalti) e ss.mm.ii.

Per ulteriori informazioni e chiarimenti gli interessati potranno rivolgersi al responsabile del procedimento, Dr.ssa Adriana Grandi, oppure alla Sig.ra Ornella Valle, presso la sede consortile sita in CHIVASSO in via Roma 1/c, dalle 9 alle 12 e dalle 14 alle 16,30 dal lunedì al giovedì, mentre dalle 9 alle 12 il venerdì, ai seguenti recapiti:

Tel 011.916.65.11

Fax 011.910.24.52

e-mail: ciss@ciss-chivasso.it

Il responsabile del procedimento

Dr.ssa Adriana Grandi